

Rynek mieszkań w Bełchatów – 2026-Q3

2026-Q3 · 4 września 2026 · piotrkow.org

Podsumowanie rynku nieruchomości – Bełchatów, Q3 2026

- Cena mediana za m²: 5 862 zł (zakres międzykwartałowy 4 843–7 810 zł)
- Cena mediana mieszkania: 351 500 zł
- Powierzchnia mediana: 64 m²
- Liczba transakcji (kwartalnie): 6
- Zmiana: +0,3 % m/m, bez zmian YoY

Trend mediany ceny na m² (ostatnie kwartały)

- 2025-Q1: 5 896 zł/m² (n=16)
- 2025-Q2: 6 266 zł/m² (n=9)
- 2025-Q4: 6 161 zł/m² (n=7)
- 2026-Q1: 5 674 zł/m² (n=9)
- 2026-Q2: 5 847 zł/m² (n=19)
- 2026-Q3: 5 862 zł/m² (n=6)

Segmentacja: Rynek wtórny – mediana 5 862 zł/m² (n=6)

Dane odzwierciedlają stabilizację cen w Bełchatowie w Q3 2026, przy niewielkim wzroście w ujęciu kwartalnym i bez zmian rok do roku.

Trend mediany ceny za m²

KWARTAŁ	MEDIANA ZŁ/M²	TRANSAKCJE
2025-Q1	5896	16
2025-Q2	6266	9
2025-Q4	6161	7
2026-Q1	5674	9
2026-Q2	5847	19
2026-Q3	5862	6