

Rynek mieszkań w Opoczno — 2026-Q3

2026-Q3 · 4 września 2026 · piotrkow.org

Opoczno, 2026-Q3

W trzecim kwartale 2026 roku medianowa cena za metr kwadratowy wyniosła 5 252 zł, przy zakresie międzykwartylowym od 4 852 do 5 575 zł. Medianowa cena mieszkania wynosiła 257 500 zł, przy średniej powierzchni wynoszącej 50 metrów kwadratowych. W kwartale odnotowano 6 transakcji, co oznacza spadek o 11,6% w porównaniu z tym samym kwartałem poprzedniego roku oraz o 10,7% w porównaniu z poprzednim kwartałem.

Trend medianowej ceny za metr kwadratowy wykazuje spadkową dynamikę w ostatnich kwartałach: 5 522 zł/m² (Q2 2025), 5 943 zł/m² (Q3 2025), 5 892 zł/m² (Q4 2025), 5 785 zł/m² (Q1 2026), 5 882 zł/m² (Q2 2026) i 5 252 zł/m² (Q3 2026). W segmencie metrażu 35–60 metrów kwadratowych medianowa cena wyniosła 4 989 zł/m², na podstawie 5 transakcji.

Trend mediany ceny za m²

KWARTAŁ	MEDIANA ZŁ/M ²	TRANSAKCJE
2025-Q2	5522	15
2025-Q3	5943	22
2025-Q4	5892	13
2026-Q1	5785	21
2026-Q2	5882	19
2026-Q3	5252	6