

Rynek mieszkań w Piotrków Trybunalski – 2026-Q2

2026-Q2 · 4 września 2026 · piotrkow.org

Rynek nieruchomości w Piotrkowie Trybunalskim – 2026 Q2

- Mediana ceny za m²: 6598 zł (zakres międzykwartylowy 5527–7874 zł)
- Mediana ceny mieszkania: 330 000 zł
- Mediana metrażu: 48 m²
- Liczba transakcji: 77
- Zmiana roku do roku: -1.7%
- Zmiana kwartał do kwartału: -14.1%

Trend median ceny za m² (ostatnie kwartały):

- 2025-Q1: 5426 zł/m² (78 transakcji)
- 2025-Q2: 6712 zł/m² (89 transakcji)
- 2025-Q3: 6462 zł/m² (92 transakcji)
- 2025-Q4: 8029 zł/m² (125 transakcji)
- 2026-Q1: 7683 zł/m² (134 transakcji)
- 2026-Q2: 6598 zł/m² (77 transakcji)

Rozbicie segmentowe:

- Liczba izb:
- 2: 8156 zł/m² (16 transakcji)
- 3: 6378 zł/m² (24 transakcji)
- 4+: 6187 zł/m² (35 transakcji)
- Metraż:
- 0-35 m²: 6598 zł/m² (11 transakcji)
- 35-60 m²: 6643 zł/m² (45 transakcji)
- 60-90 m²: 6081 zł/m² (20 transakcji)
- Rynek:
- Pierwotny: 8524 zł/m² (13 transakcji)
- Wtórny: 6161 zł/m² (64 transakcji)

Rynek nieruchomości w Piotrkowie Trybunalskim w drugim kwartale 2026 roku charakteryzował się spadkiem cen o 14,1% w porównaniu do pierwszego kwartału tego roku oraz o 1,7% w porównaniu do drugiego kwartału 2025 roku. Mediana ceny za metr kwadratowy wyniosła 6598 zł, z zakresem międzykwartylowym od 5527 do 7874 zł. Mediana ceny mieszkania wynosiła 330 000 zł, przy medianie metrażu na poziomie 48 m². W kwartale dokonano 77 transakcji, z czego 64 dotyczyły rynku wtórnego, a 13 rynku pierwotnego. Najwyższe ceny za metr kwadratowy obserwowano w segmencie mieszkań 2-pokojowych (8156 zł/m²) oraz na rynku pierwotnym (8524 zł/m²). Największą liczbę transakcji odnotowano w segmencie mieszkań o metrażu 35-60 m² (45 transakcji).

Trend mediany ceny za m²

KWARTAŁ	MEDIANA ZŁ/M²	TRANSAKCJE
2025-Q1	5426	78
2025-Q2	6712	89
2025-Q3	6462	92
2025-Q4	8029	125
2026-Q1	7683	134
2026-Q2	6598	77